Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Щеголева Татьяна Сергеевна

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок с жилым строением, Московская обл., м.о. Можайский, Новая д. , кадастровый номер: 50:18:0030302:589.

Технические условия **38-26-302-248861(561997)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,05	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	157 391,55	7 686,45	20 526,30	**185 604,30**	**217 319,25**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				4 907,70	4 907,70	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				3 532,50	3 532,50	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				5 405,85	5 405,85	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				6680,25	6 680,25	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:									**0,00**	**157 391,55**	**7 686,45**	**20 526,30**	**185 604,30**	***217 319,25***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												4 907,70		
	Строительный контроль												3 532,50		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												5 405,85		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												6 680,25		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
Специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Щеголева Татьяна Сергеевна
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок с жилым строением, Московская обл., м.о. Можайский, Новая д. , кадастровый номер: 50:18:0030302:589.

	Срок окончания ПИР:	2027						
	Год окончания строительства:	2027						
		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	ПИР	4 907,70	1,120	1,090				5 746,30
2	СМР	157 391,55	1,120	1,090				184 285,68
3	Оборудование	0,00	1,120	1,090				0,00
4	ПНР	7 686,45	1,120	1,090				8 999,86
5	Содержание службы заказчика	6 680,25	1,120	1,090				7 821,73
6	Строительный контроль	3 532,50	1,120	1,090				4 136,11
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	5 405,85	1,120	1,090				6 329,57
8	Прочие	0,00	1,120	1,090				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	185 604,30						217 319,25

ИТОГО (без НДС), руб.	**217 319,25**
НДС-22%, руб.	**47 810,24**
ВСЕГО с НДС, руб.	**265 129,49**

в т.ч. ПИР без НДС	**5 746,30**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**211 572,95**

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Щеголева Татьяна Сергеевна

Объект: **Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок с жилым строением, Московская обл., м.о. Можайский, Новая д. , кадастровый номер: 50:18:0030302:589.**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,05	0,00	157 391,55	7 686,45	15 618,60	4 907,70	185 604,30
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	157 391,55	7 686,45	15 618,60	4 907,70	**185 604,30**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,05	0,00	184 285,68	8 999,86	18 287,41	5 746,30	217 319,25	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	184 285,68	8 999,86	18 287,41	5 746,30	**217 319,25**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская ТГ

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.